

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4507/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MK-BONA FIDE d.o.o., Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.04.2020. DO 09.07.2020. GODINE**

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj poduzeo je radnje oko procjene vrijednosti imovine koja je u vlasništvu stečajnog upravitelja.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog upravitelja procijenjene su kako slijedi:

a) Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m<sup>2</sup>, u naravi:

2019/10000 - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom. Na navedenom posebnom dijelu nema uknjiženih tereta.

847/10000- Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 69,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno ljubičastom bojom. Na predmetnom posebnom dijelu postoje uknjiženi tereti u korist Zagrebačke banke d.d. u visini od 257.000,00 CHF (Z-246/2006) i 130.546,67 EUR (Z-1609/2016).

3600/10000 – poslovni prostor sveukupne površine 296/00 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno zelenom bojom. Na navedenom poslovnom prostoru nema uknjiženih tereta.

Predmetne nekretnine su od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina procijenjene na iznos od ukupno 3.260.000,00 kuna.

Za upisani teret u korist Zagrebačke banke d.d. stečajni upravitelj je tražio izdavanje brisovnog očitovanja iz razloga što Zagrebačka banka nije u stečajni postupak dostavila prijavu razlučnog prava. Od iste je stečajni upravitelj zaprimio očitovanje da isti teret upisan za osiguranje potraživanja fizičke osobe te da iznos neotplaćene glavnice iznosi cca 108 tisuća Eura slijedom čega nisu u mogućnosti izdati brisovno očitovanje. Slijedom navedenog zatraženo je od Trgovačkog suda zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti i prodaje navedene nekretnine putem FINE. Isto je zakazano za travanj 2020. Godine ali je odgođeno radi nastale situacije (zgrada Trgovačkog suda nije u funkciji radi potresa). Novo ročište za utvrđivanje vrijednosti održano je lipnju mjesecu ta je donesen zaključak o prodaji, na osnovu kojeg je stečajni upravitelj dostavio FINI materijale za objavu oglasa za prodaju.

U odnosu na nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom objavljen je oglas za njihovu prodaju.

Iste nekretnine su temeljem odluke skupštine vjerovnika dane u zakup tvrtci BONA FIDE TEKSTIL j.d.o.o. na razdoblje do prodaje u stečajnom postupku.

Uredno će se temeljem ugovora i izdanih faktura naplaćuje zakupnina.

- b) Nekretnina upisana na kčbr. 118/4 i kčbr. 118/7 upisana u zkul broj 248 k.o. pregrada (oranica i dvorište) k.o. Pregrada
- c) Nekretnina upisana na kčbr. 118/5 upisana u zkul broj 249 k.o. pregrada ( dvorište) k.o. Pregrada
- d) Nekretnina upisana na kčbr. 119 i kčbr. 117 upisana u zkul broj 907 k.o. Pregrada (pašnjak i oranica)

Navedene nekretnine od b) do d) u naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 4.010,00 m<sup>2</sup> na kojem je upisano založno pravo (razlučno pravo) Republike Hrvatske, Ministarstva financija u visini od 699.338,91 kuna.

Predmetne nekretnine su od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina procijenjene na iznos od ukupno 239.000,00 kuna.

Na nekretnini pod d) u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba postupak izvlaštenja, po prijedlogu Hrvatskih voda, klasa:325-10/17-08/0000397, urbroj:374-3503-1-17-23 22.09.2017, prijedlog Ureda državne uprave u Kzž, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Pregrada, klasa:943-04/17-01/01, urbroj:2140-08-02/1-17-1 23.10.2017, dijela kčbr. 116 upis u aI (nova oznaka kčbr.116/2 potok 15 m<sup>2</sup>), radi regulacije i uređenja vodotoka Kosteljina u Pregradi i to pod brojem Z- 9459/2019. Predmet je u radu. Na isti je poslana požurnica radi bržeg rješavanja. Kada se odvoji 15 m<sup>2</sup> u posebnu česticu napraviti će se revizija procjene kako bi se umanjila vrijednost za tih 15m<sup>2</sup>.

Općinski sud u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel u Pregradi proveo je navedeni postupak te je pribavljena i nova procjene vrijednosti nekretnine (umanjena za tih 15 m<sup>2</sup>). Slijedom toga ista je dokumentacije dostavljena Trgovačkog suda u Zagrebu radi zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti i prodaje putem FINE. Isto je zakazano za travanj 2020. godine ali je odgođeno radi nastale situacije (zgrada Trgovačkog suda nije u funkciji radi potresa). Novo ročište za utvrđivanje vrijednosti održano je lipnju mjesecu ta je donesen zaključak o prodaji, na osnovu kojeg je stečajni upravitelj dostavio FINI materijale za objavu oglasa za prodaju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se mjere oko unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 09.07.2020. godine

Saša Stipić